

## **市區重建局第 146 次董事會會議紀錄摘要**

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2015 年 12 月 22 日(星期二)在市建局的總辦事處舉行了第 146 次會議，會議由林濬先生以市建局董事會副主席身份主持，出席者包括一名執行董事、18 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

### **就海壇街「需求主導」重建項目批出合作發展權**

2. 經過商議後，董事會參照董事會早前成立的有關招標遴選小組的建議，就海壇街 205-211A 號「需求主導」重建項目的合作發展通過接受出價最高的標書。在作出是項決定後，董事知悉中標者是德祥地產集團有限公司的全資附屬公司 — Assets Island Limited。

### **涵蓋 2016/17 至 2020/21 年度的第 15 份業務綱領及 2016/17 年度業務計劃**

3. 經過商議後，董事會通過授權管理層根據《市區重建局條例》第 21 及 22 條呈交市建局涵蓋 2016/17 至 2020/21 年度的第 15 份業務綱領及 2016/17 年度業務計劃供財政司司長批核。

### **啟德「煥然壹居」資助出售單位計劃的主要條款**

4. 經過商議後，董事會在作出若干微調修訂後，通過董事會文件就啟德「煥然壹居」資助出售單位計劃所建議的主要條款。

### **市建局安置單位的租住政策**

5. 董事會通過董事會文件就市建局安置單位建議的租住政策，新政策適用於受市建局重建項目影響而不符合公屋資格的住宅租客/佔用人。

### **就衡工量值研究及組織架構檢討(顧問研究)展開的跟進工作**

6. 董事會於 2015 年 9 月接納麥肯錫公司提交的最終顧問研究報告，管理層向董事會簡介其後市建局展開的跟進工作。

市建局董事會秘書處

2016 年 1 月