

## **市區重建局第 136 次董事會會議紀錄摘要**

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2014 年 12 月 22 日(星期一)在市建局的總辦事處舉行了第 136 次會議，會議由市建局主席蘇慶和先生主持，出席者包括兩名執行董事、15 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

### **就海壇街/桂林街/北河街項目批出合作發展權**

2. 經過商議後，董事會參照董事會早前成立的有關招標遴選小組的建議，就海壇街/桂林街/北河街項目的合作發展通過接受出價最高的標書。在作出是項決定後，董事知悉中標者是長江實業(集團)有限公司的全資附屬公司 — Swiss Investments Ltd。

### **就海壇街 229A-G 號「需求主導」重建項目批出合作發展權**

3. 經過商議後，董事會參照董事會早前成立的有關招標遴選小組的建議，就海壇街 229A-G 號「需求主導」重建項目的合作發展通過接受出價最高的標書。在作出是項決定後，董事知悉中標者是遠東發展有限公司的全資附屬公司 — 昌盛物業發展有限公司。

### **涵蓋 2015/16 至 2019/20 年度的第 14 份業務綱領及 2015/16 年度業務計劃**

4. 經過商議後，董事會通過授權管理層根據《市區重建局條例》第 21 及 22 條呈交市建局涵蓋 2015/16 至 2019/20 年度的第 14 份業務綱領及 2015/16 年度業務計劃供財政司司長批核。

### **福榮街項目的主要招標條款**

5. 經過管理層簡介後，董事會通過董事會文件就福榮街項目合作發展所建議的主要招標條款，並授權管理層決定最終的招標時間表。

### 根據現有地契繼續租用西港城的補地價金額

6. 經過管理層簡介後，董事會同意市建局按董事會文件所述根據現有地契繼續租用西港城，續租期延長兩年至 2017 年 2 月 1 日，並接納經地政總署修訂的有關補地價金額建議。

### 市區更新項目/計劃進度報告

7. 董事會聽取管理層就主要市區更新項目/計劃匯報進展，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處

2015 年 2 月