

市區重建局第 118 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2013 年 3 月 21 日(星期四)在市建局總辦事處舉行了第 118 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 2 名執行董事、13 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

2012 年 4 月 1 日至 2013 年 3 月 31 日年度達成的機構目標

2. 董事會欣悉市建局去年雖然面對富挑戰性的經營環境，仍然可在各個領域取得豐碩成果。董事喜見「需求主導」重建項目的先導計劃成績理想，在 2012/13 年度開展的 3 個項目已全部獲得發展局局長授權進行。董事會亦肯定管理層在市區更新過程中推廣文化藝術及教育市民方面所作的努力。

2013 年 4 月 1 日至 2014 年 3 月 31 日年度的機構目標

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件中羅列的 2013/14 年度機構目標。

觀塘市中心重建(K7)項目進度報告

4. 董事會知悉觀塘市中心重建項目在各方面的進展。談及第二至第四發展區內若干地盤來年計劃進行的清場行動，董事就如何克服有關困難交換意見。

繼續收購 K7 項目第五發展區內的物業業權

5. 經過商議後，董事會通過於 2013 年 6 月以經調整的收購價繼續收購項目第五發展區內的物業業權。

馬頭圍道 45G 及 45H 的拆卸費用

6. 馬頭圍道 45J 於 2010 年 1 月 29 日發生塌樓事件後，屋宇署須在毗鄰的 45G 及 45H 進行緊急拆卸工程。經過商議後，董事會通過屋宇署建議的拆卸費用償付安排。

市區更新項目/計劃進度報告

7. 董事會聽取管理層就主要市區更新項目/計劃匯報進展，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處
2013年5月