

## 市區重建局第 117 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2013 年 2 月 18 日(星期一)在市建局總辦事處舉行了第 117 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 3 名執行董事、14 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

### 2013 年度基本薪酬調整及 2012/13 年度以工作表現為本的浮薪

2. 經過商議後，董事會通過董事會文件中就 (i) 2013 年度基本薪酬調整建議的架構、原則及實施計劃；及 (ii) 2012/13 年度按工作表現發放浮薪建議的安排。

### 委聘「城中綠洲」主營運者

3. 董事得悉市建局為委聘「城中綠洲」主營運者而邀請有興趣機構提交意向書的結果。經過商議後，董事會通過微調營運收費框架，作為委聘主營運者的主要招標條款的一部份。

### 檢討「需求主導」重建項目

4. 董事就實施「需求主導」重建項目的先決條件討論了幾個微調修訂方案。經過商議後，董事會同意：
  - (i) 須於申請地盤內每一地段有不少於 80%不分割份數業權的業主接受收購建議的條件維持不變；及
  - (ii) 由第三輪申請開始，申請業主除了須共同擁有申請地盤內不少於 67%不分割份數，該 67%亦須同時包括在申請地盤內任何一地段擁有超過 20%不分割份數的業主。

### 市區更新項目/計劃進度報告

5. 董事會聽取管理層就主要市區更新項目/計劃匯報進展，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處  
2013 年 3 月