

市區重建局第 113 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2012 年 9 月 24 日(星期一)在市建局總辦事處舉行了第 113 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 3 名執行董事、15 名非執行董事及多名管理層代表。發展局局長參與會議的一部分，向董事會介紹政府最近公布的「港人港地」政策。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

批出洗衣街/花園街項目合作發展權

2. 經過商議後，董事會參照董事會早前成立的招標遴選小組的建議，通過接受出價最高的標書，在作出是項決定後，董事知悉中標者為上燦有限公司，該公司的最終控股公司為新世界發展有限公司。

延長衙前圍村項目發展協議下的最終期限

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件中就延長衙前圍村項目發展協議中列明的最終期限的建議，惟須按會上同意作出若干修訂。

「港人港地」政策

4. 發展局局長在會上向董事介紹政府最近公布的「港人港地」政策。董事得悉政府會先推出兩幅位於啟德的用地，以試行該政策，經商議後，董事會原則上支持該政策。董事同意市建局應採取靈活的手法，逐一審視每個項目是否適合實施「港人港地」政策，在過程中會諮詢政府意見，董事會會於適當時候決定是否就個別項目地盤採納該政策。

收購政策檢討

5. 經過商議後，董事會通過董事會文件的建議，包括兩項有關收購物業的新政策，以及確認多項收購政策及慣常做法並將其正規化。

市區更新項目/計劃進度報告

6. 董事會聽取管理層就主要市區更新項目/計劃匯報進展，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處

2012年11月