

市區重建局第 88 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2009 年 11 月 23 日(星期一)在市建局總辦事處舉行了第 88 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 3 名執行董事、18 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

荔枝角道/桂林街/醫局街項目的主要招標條款

2. 管理層向董事會簡介，市建局在此項目地盤 B 的住宅大廈將首度採用方便長者的設計概念。董事普遍歡迎該項設計建議，表示此舉可配合深水埗居民的需要，亦可加強區內居民的歸屬感，以及鞏固區內的社會經濟網絡。董事們認為，由於現時尚未知道市場對是項新概念的實際反應，樓宇設計應容許足夠彈性，令加設方便長者設施的個別單位，同時適合銷售予一般市民。
3. 經過商議後，董事會通過董事會文件中就此項目合作發展所建議的主要招標條款。

涵蓋 2010/11 至 2014/15 年度的第 9 份業務綱領及 2010/11 年度業務計劃

4. 經過商議後，董事會通過:-
 - (a) 如董事會文件所述，擴展 2009/10 及其後年度的活化計劃，以便市建局打造「城中綠洲」(保育及活化中環街市)及推行旺角街區活化計劃；及
 - (b) 根據董事會文件所述方向，擬備涵蓋 2010/11 至 2014/15 年間 5 個年度的第 9 份業務綱領及 2010/11 年度業務計劃草擬本。草擬本將於 2009 年 12 月 21 日下一次董事會會議供董事審批，然後於 2009

年 12 月底呈交財政司司長。

市區更新項目/計劃進度報告

5. **董事會**聽取管理層就主要市區更新項目/計劃匯報進展，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處

2009 年 12 月