

市區重建局第 97 次董事會會議 (特別會議) 紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2010 年 10 月 14 日(星期四)在市建局總辦事處舉行了第 97 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 3 名執行董事、18 名非執行董事及多名管理層代表。發展局局長參與會議的後半部分，向董事會介紹 2010 年施政報告中與市建局工作有關的新措施，以及 2010 年 10 月 13 日發出經修訂的《市區重建策略》擬稿。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

福全街/杉樹街項目的主要招標條款

2. 經過商議後，董事會通過董事會文件中就福全街/杉樹街項目合作發展所建議的主要招標條款，並授權管理層決定最終的招標時間表。董事會同意，在不影響招標時間表的情況下，儘量在本項目的招標條款中涵括政府剛公布有關透過削減若干樓宇設施的寬免以限制「發水樓」的新措施。

住宅非自住長者業主體恤津貼

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件中就住宅非自住長者業主體恤津貼的修訂建議，並就以聯名及公司名義持有物業而業權涉及長者及其直繫家屬的個案作出若干修訂。

觀塘市中心重建項目重置政府/團體/社區設施

4. 經過商議後，董事會通過董事會文件中的建議，在合併發展觀塘市中心重建項目地區(二)及(三)期間，使用項目範圍內一地盤作暫時重置政府/團體/社區設施之用。

《市區重建策略》修訂及 2010 年施政報告

5. 發展局局長向董事會介紹 2010 年施政報告及經修訂的《市區重建策略》擬稿中，與市建局工作關係最密切及/或對市建局影響最大的新措施。

市建局董事會秘書處

2010 年 11 月