

市區重建局第 105 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2011 年 9 月 26 日(星期一)在市建局總辦事處舉行了第 105 次會議，會議由市建局主席張震遠先生主持，出席者包括 3 名執行董事、14 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

處理業主需求主導重建及中介服務申請的機制

2. 董事聽取管理層就業主需求主導重建及中介服務先導計劃建議的處理申請流程、篩選及評分機制。經過商議後，董事會指示管理層參照董事會成員在會議上發表的意見，將建議作出微調。

「樓換樓」計劃優質實用的設計標準

3. 董事得悉董事會文件中建議的設計標準以專業及公眾人士的意見為基礎，並認同從對用家的實用價值、環保及可持續建築的層面來看，有關建議均值得支持。
4. 經過商議後，董事會通過就啟德「樓換樓」發展項目及原址「樓換樓」計劃涉及的重建項目低層單位建議的設計標準，並容許管理層可因應個別地盤的限制而作彈性處理。

百子里活化項目

5. 董事會知悉，百子里項目第一期工程(為紀念香港過去與 1911 年辛亥革命的密切連繫，興建一個具主題特色及環境優美的休憩空間)已經完竣。為慶祝百子里公園落成，市建局將於 2011 年 9 月 26 日下午舉行傳媒預展活動。

市區更新項目/計劃進度報告

6. 董事會聽取管理層就主要市區更新項目/計劃匯報進展，並知悉進度良好。

市建局董事會秘書處

2011年11月